

- dle rozdělovníku -

Archiv: Žižkov, čp. 2716  
Spisová značka: S UMCP3 666925/2023  
Značka: OV/2327/23/Bal - Rozhodnutí  
Číslo jednací: UMCP3 197917/2025

V Praze dne: 16.04.2025  
Vyřizuje: Ing. David Baly  
Tel.: 222 116 712  
E-mail: [baly.david@Praha3.cz](mailto:baly.david@Praha3.cz)

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 ve spojení s ustanovením § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vedeném podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 30.06.2024 (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení posoudil podle § 108 stavebního zákona žádost o vydání stavebního povolení, kterou dne 20.12.2023 podala a naposledy dne 17.02.2025 pod čj. UMCP3 076590/2025 doplnila

**Městská část Praha 3, IČ: 00063517, Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3**, kterou zastupuje společnost **SAGASTA s.r.o., IČ:04598555, DS: bkfcs9v, Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4**

(dále jen "žadatel/stavebník").

Podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu vydává

### stavební povolení

na stavbu nazvanou:

**„SARA – Pražačka, objekt zázemí, administrativy a garáží – SO 01, 02, 03, 04“  
Praha, Za Žižkovskou vozovnou 2716/19, Žižkov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2183/6, 2183/7, 2183/8, 2183/10, 2183/11, 2183/42, 2183/74, 2183/168, 2183/169, 2183/170, 2183/171 v katastrálním území Žižkov.

### Stavba obsahuje:

**SO 01 Objekt zázemí, administrativy a garáží:** na pozemku č. parc. 2183/171, 2183/170, 2183/169, 2183/168, 2183/42, 2183/10, 2183/6, 2183/11, vše v k. ú. Žižkov. Půdorys objektu tvoří dva vzájemně posunuté obdélníky o rozměrech 50,85 x 18,2 m a 50,0 x 16,7 m. Atika bude ve výšce +3,750 = 267,55 m n. m. Bpv od stanovené ±0,000 = 263,800 m n. m. Bpv (podlaha 1.NP). Její součástí je pilíř pro vyústění VZT o výšce +6,750 = 270,550 m n. m. Bpv. Objekt je jednopodlažní. V části 1.NP bude vyhrazeno 27 parkovacích stání, z toho budou 3 parkovací stání určena pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Další část 1.NP bude využívána jako restaurace a zázemí sportovního areálu (administrativa, šatny, hygienické zázemí, sklady, byt).

**SO 02 Zpevněné plochy:** na pozemku č. parc. 2183/9, 2183/171, 2183/6, 2183/10, vše v k. ú. Žižkov. Celková plocha je 289,93 m<sup>2</sup>. Zároveň se umísťuje nově zeleň o ploše 15,66 m<sup>2</sup>. Součástí jsou i dvě nová schodiště. Jedno se nachází u severní části objektu SO 01 a je o půdorysných rozměrech 2,0 x 4,5 m. Druhé navazuje na stávající tribunu a je o půdorysných rozměrech 12,8 x 2,4 m.

**SO 03 Parková úprava:** na pozemku č. parc. 2183/10, 2183/6 a 2183/9, vše v k. ú. Žižkov. Jedná se o nové zpevněné plochy o celkové ploše 225 m<sup>2</sup> a nové zelené plochy (v místě bourané stavby) o celkové ploše 27 m<sup>2</sup>

**SO 04 Dětské brouzdaliště:** na pozemku č. parc. 2183/11 v k. ú. Žižkov. Bude o půdorysných rozměrech 6,00 x 11,70 m. Součástí jsou i zpevněné plochy v okolí brouzdaliště o celkové ploše 208,0 m<sup>2</sup>.

**IO 10 Retenčně-vsakovací nádrž RN2 (pro objekt SO 01):** Jedná se o podzemní retenční nádrž o objemu 43,72 m<sup>3</sup>.

Ostatní inženýrské objekty IO 01 Přeložka areálového plynovodu, IO 07 Přípojka plynu PP2 (pro objekt SO 01), IO 08 Přípojka kanalizace PS2 (pro objekt SO 01), IO 11 Vnější silnoproudé rozvody a venkovní osvětlení, jsou stavby, které podle § 103 zákona 183/2006 Sb. nevyžadují stavební povolení ani ohlášení a byly umístěny územním rozhodnutím ze dne 08.07.2021 pod čj. UMCP3 266423/2021.

**Pro provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali, architektonicko-stavební řešení, řešení vegetace a terénních úprav, dětské brouzdaliště, Ing. Hana Matoušková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0602327, stavebně konstrukční řešení Ing. Martin Kaleta, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT – 1103477, požárně bezpečnostní řešení Ing. Zdeněk Hradecký, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0010192, ZTI, vytápění, Ing. Daniel Rück, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT – 0010765, vzduchotechnika, Ing. Tomáš Sauer, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT – 0009612, silnoproudá elektroinstalace, elektronická komunikace, Ing. Ondřej Lemerman, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, zpevněné plochy a komunikace, parková úprava, Ing. Zuzana Biela, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT – 0010470, přípojka plynu, přípojka kanalizace, retenční vsakovací nádrž, odvodnění areálu, areálové rozvody vody, Ing. Světlana Votavová, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT – 0101642, ověřené ve stavebním řízení, kterou obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejméně 7 dní předem, současně oznámí i název, IČO a adresu sídla stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) před zahájením stavby
  - b) po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavbu je možné užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.
6. K žádosti o kolaudační rozhodnutí nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník doloží doklady stanovené v § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
7. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce bude doloženo kolaudační rozhodnutí vodního díla retenčně-vsakovací nádrže.

8. Po celou dobu výstavby bude účinně bráněno šíření prachu ze stavby. Zejména při manipulaci se sypkým materiálem bude tento plachtován a kropen a žádný materiál nebude z výšky volně shazován dolů. Obdobná opatření k zamezení nadměrné prašnosti budou prováděna při stavebních pracích produkujících prášení do okolí stavby.

#### **Převzaté podmínky dotčených orgánů:**

9. Podle závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy – čj. HSHMP 61713/2023 ze dne 02.01.2024
- a) Před započítím užívání/ ke kolaudaci stavby bude HSHMP předložen doklad o funkčnosti a seřízení VZT zařízení dokládající, že toto zařízení zajišťuje dostatečnou výměnu vzduchu s uvedením projektovaných a naměřených hodnot v administrativních prostorech a v sanitárních zařízeních (WC)
- b) Před započítím užívání/ ke kolaudaci stavby bude HSHMP předložen autorizovaný protokol o měření umělého osvětlení, který objektivně doloží, že administrativní prostory mají zajištěny normové hodnoty podle náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost (mj. udržovaná osvětlenost, rovnoměrnost osvětlení, index oslnění, index podání barev.)

Dočasná stavba zařízení staveniště není předmětem tohoto rozhodnutí.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu** (podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu):

Městská část Praha 3, IČ: 00063517, Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3

#### **Odůvodnění:**

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 110 stavebního zákona. Stavební úřad stavebníka vyzval dne 29.07.2024 pod čj. UMCP3 396495/2024, aby v dané lhůtě svou žádost doplnil a dále mu usnesením ve výroku č. I určil přiměřenou lhůtu k tomuto doplnění. Současně výrokem č. II tohoto usnesení řízení přerušil.

Stavebník svou žádost dne 17.02.2025 pod čj. UMCP3 076590/2025 doplnil, a proto stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení opatřením ze dne 10.03.2025 pod čj. UMCP3 131361/2025 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

#### **Účastníci stavebního řízení (dle § 109 stavebního zákona):**

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 správního řádu. Na základě výše uvedené úvahy stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení o společném povolení takto:

*podle § 109 písm. a/ stavebního zákona – stavebník:*

- Městská část Praha 3

*podle § 109 písm. e/ stavebního zákona – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:*

*Stavební zákon nedefinuje sousedství (sousední pozemek nebo sousední stavbu). Respektuje nálezy Ústavního soudu publikovaný pod č. 96/2000 Sb. Sousedním pozemkem není jen pozemek*

*mající společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavba realizována, sousedství je třeba chápat širěji, účinky stavby se neprojeví jen v hranicích stavebních pozemků.*

- vl. pozemku parc. č. 2198, 2197/4, 2183/167, 2183/166, k.ú. Žižkov – Městská část Praha 3
- vlastník pozemku parc. č. 2183/152, 2183/91, 2182/32, 2182/18, 2199/1, 2197/1 k.ú. Žižkov – HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupena odborem evidence majetku

### **Stavba obsahuje:**

**SO 01 Objekt zázemí, administrativy a garáží:** na pozemku č. parc. 2183/171, 2183/170, 2183/169, 2183/168, 2183/42, 2183/10, 2183/6, 2183/11, vše v k. ú. Žižkov. Půdorys objektu tvoří dva vzájemně posunuté obdélníky o rozměrech 50,85 x 18,2 m a 50,0 x 16,7 m. Atika bude ve výšce +3,750 = 267,55 m n. m. Bpv od stanovené ±0,000 = 263,800 m n. m. Bpv (podlaha 1.NP). Její součástí je pilíř pro vyústění VZT o výšce +6,750 = 270,550 m n. m. Bpv. Objekt je jednopodlažní. V části 1.NP bude vyhrazeno 27 parkovacích stání, z toho budou 3 parkovací stání určena pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Další část 1.NP bude využívána jako restaurace a zázemí sportovního areálu (administrativa, šatny, hygienické zázemí, sklady, byt).

**SO 02 Zpevněné plochy:** na pozemku č. parc. 2183/9, 2183/171, 2183/6, 2183/10, vše v k. ú. Žižkov. Celková plocha je 289,93 m<sup>2</sup>. Zároveň se umísťuje nově zeleň o ploše 15,66 m<sup>2</sup>. Součástí jsou i dvě nová schodiště. Jedno se nachází u severní části objektu SO 01 a je o půdorysných rozměrech 2,0 x 4,5 m. Druhé navazuje na stávající tribunu a je o půdorysných rozměrech 12,8 x 2,4 m.

**SO 03 Parková úprava:** na pozemku č. parc. 2183/10, 2183/6 a 2183/9, vše v k. ú. Žižkov. Jedná se o nové zpevněné plochy o celkové ploše 225 m<sup>2</sup> a nové zelené plochy (v místě bourané stavby) o celkové ploše 27 m<sup>2</sup>

**SO 04 Dětské brouzdaliště:** na pozemku č. parc. 2183/11 v k. ú. Žižkov. Bude o půdorysných rozměrech 6,00 x 11,70 m. Součástí jsou i zpevněné plochy v okolí brouzdaliště o celkové ploše 208,0 m<sup>2</sup>.

**IO 10 Retenčně-vsakovací nádrž RN2 (pro objekt SO 01):** Jedná se o podzemní retenční nádrž o objemu 43,72 m<sup>3</sup>.

Součástí povolení, není povolení odlučovače tuků jako vodního díla, který je navržen v technické zprávě pro ZTI.

### **K žádosti byla doložena rozhodnutí, vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů:**

MHMP, Odbor památkové péče – čj. MHMP 2687591/2023 ze dne 28.12.2023

- osvědčení o vydání závazného stanoviska fikcí ke dne 21.12.2023

MHMP, Odbor ochrany prostředí – čj. MHMP 2612993/2023 ze dne 13.12.2023

- souhlasné závazné stanovisko bez podmínek

MHMP, Odbor bezpečnosti – čj. MHMP 7487/2024 ze dne 02.01.2024

- souhlasné závazné stanovisko bez podmínek

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy – čj. HSA-4085-3/PRES-2023 ze dne 15.05.2023

- koordinované závazné stanovisko bez podmínek

Hygienická stanice hl. m. Prahy – čj. HSHMP 61713/2023 ze dne 02.01.2024

- souhlasné závazné stanovisko s podmínkami

Krajské ředitelství policie hl. m. Praha, odbor služby dopravní policie – čj. KRPA-387880-6/ČJ-2023-0000DŽ ze dne 08.12.2023

- souhlasné stanovisko s podmínkami

ÚMČ Praha 3, Odbor ochrany životního prostředí – čj. UMCP3 622466/2023 ze dne 06.12.2023

- souhlasné závazné stanovisko bez podmínek

ÚMČ Praha 3, Odbor ochrany životního prostředí – čj. UMCP3 298202/2024 ze dne 13.06.2024

- rozhodnutí o povolení kácení

### **Žádost byla doložena následujícími sděleními a doklady:**

- 2x projektová dokumentace pro stavební povolení ze dne 07/2023, kterou zpracovali: architektonicko-stavební řešení, řešení vegetace a terénních úprav, dětské brouzdaliště, Ing. Hana Matoušková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0602327, stavebně konstrukční řešení Ing. Martin Kaleta, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT – 1103477, požárně bezpečnostní řešení Ing. Zdeněk Hradecký, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0010192, ZTI, vytápění, Ing. Daniel Rück, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT – 0010765, vzduchotechnika, Ing. Tomáš Sauer, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT – 0009612, silnoproudá elektroinstalace, elektronická komunikace, Ing. Ondřej Lemerman, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, zpevněné plochy a komunikace, parková úprava, Ing. Zuzana Biela, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT – 0010470, přípojka plynu, přípojka kanalizace, retenční vsakovací nádrž, odvodnění areálu, areálové rozvody vody, Ing. Světlana Votavová, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT – 0101642
- Plná moc k zastupování žadatele, ve prospěch společnosti SAGASTA s.r.o., z 20.02.2023,
- Průkaz energetické náročnosti budovy z 08/2023, který zpracoval Milan Dlouhý, energetický specialista č. 0468
- Vyjádření správců sítí technické infrastruktury
- Souhlas MHMP odboru evidence majetku čj. MHMP 1768529/2024 ze dne 02.10.2024
- PVK a PVS ze dne 27.11.2023 pod čj. ZADOST202314174
- Povodí Vltavy ze dne 20.01.2025 pod čj. PVL-2243/2025-263
- PPD ze dne 15.11.2023 pod čj. ES\_2023\_108809
- Technologie hl. m. Prahy ze dne 16.11.2023 pod čj. VPD-03269/2023

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení v souladu s ustanovením § 111 stavebního zákona přezkoumal předloženou žádost a připojené podklady z hlediska, zda podle nich lze stavbu provést a ověřil, že:

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li ve věci vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas, územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací.

Posuzovaná stavba je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, s vyhláškou č. 32/1999 Sb. HMP o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, včetně všech platných změn i změny Z 2832/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 06.09.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018, neboť pozemky a stavby na nich, na které se změna odehrává, jsou určeny pro funkční využití **SP – sportu** v území stabilizovaném. Plochy sloužící pro sport.

Stavební úřad zkontroloval, že stavební povolení je vydáno v souladu s podmínkami územního rozhodnutí ze dne 08.07.2021 pod čj. UMCP3 266423/2021.

**b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,**

Projektová dokumentace z 07/2023 je úplná, přehledná, rozsahem a obsahem odpovídá projektová dokumentace požadavkům stanoveným v § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace z 07/2023, byla zpracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Dne 01.08.2016 vstoupilo v platnost nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“). Protože předložená projektová dokumentace byla zpracována v 07/2023, stavební úřad ji posuzoval dle PSP.

**c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,**

Příjezd ke stavbě je zajištěn, způsob napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu není navrhovanou změnou stavby dotčen.

**d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány,**

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad rovněž posoudil v souladu s § 111 odst. 2 stavebního zákona možné účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že užívání stavby nebude mít negativní účinky na okolí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Upozornění pro stavebníka a dodavatele:**

- Stavební úřad postupuje od 01.01.2024 při vydávání písemností dle zákona č. 183/2006 Sb. (StZ), nikoli dle zákona č. 283/2021 Sb. (NStZ). Ustanovení § 334a odst. 3 věta první zákona č. 283/2021 Sb. (NStZ) stanoví obecné pravidlo, které vylučuje v přechodném období použitelnost NStZ na záměry podle § 4 NStZ (s výjimkou vyhrazených staveb). V přechodném období (tj. v období od 01.01.2024 do 30.06.2024) se při povolování všech ostatních záměrů, tedy záměrů jiných než vyhrazených staveb, postupuje podle zákona č. 183/2006 Sb. (StZ) a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31.12.2023. NStZ se při povolování ostatních záměrů nepoužije.
- Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Změnu povolené stavby lze provést jen na základě povolení změny stavby před dokončením dle § 224 zákona č. 283/2021 Sb.

- Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopné samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí, o který je stavebník povinen požádat stavební úřad (§ 232 zákona č. 283/2021 Sb). Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání staveb vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
- V průběhu výstavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
- Při provádění stavby nesmějí být poškozeny ani znečištěny objekty, komunikace a jiná zařízení a nesmí být bráněno bezpečnému užívání.
- Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- Odpady ze stavby budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny způsobem stanoveným zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů, a dle nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb.
- Po celou dobu realizace stavby bude stavebník zajišťovat údržbu a čištění komunikací.
- Povinnosti stavebníka při provádění stavby jsou uvedeny v § 160 zákona č. 283/2021 Sb.
- Povinnosti vlastníka stavby a zařízení jsou uvedeny v § 167 zákona č. 283/2021 Sb.
- Pro stavebníka jsou závazná vyjádření a stanoviska vydaná ve výše uvedené věci dotčenými orgány.
- Stavebník je povinen respektovat podmínky stanovené ve vyjádření správců inženýrských sítí a oznámit jim zahájení prací. Stavební mechanismy nesmí být zásadně používány tam, kde to některý ze správců poduličnických sítí výslovně zakázal.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 35, Praha 1, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Stavební povolení má podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

**Ing. David Balý**  
vedoucí odboru výstavby

**Poplatek:**

Správní poplatek se podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů nevyměřuje.

**Rozdělovník:****účastníci (do vlastních rukou):**

SAGASTA s.r.o., DS: bkfcs9v

**ostatní účastníci řízení:**

Magistrát Hlavního města Prahy odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

**dotčené orgány:**

Hygienická stanice hl. m. Prahy – pobočka Centrum, IDDS: zpqai2i

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, DS: jm9aa6j

Úřad městské části Praha 3, Odbor ochrany životního prostředí, Olšanská 7, 130 00 Praha 3

Úřad městské části Praha 3, Odbor ochrany životního prostředí, Olšanská 7, 130 00 Praha 3  
(vodoprávní úřad)

Magistrát Hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h

- Odbor bezpečnosti
- Odbor památkové péče

**Co:**

referent.